



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1198

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων α) συνόλου ισογείων κτισμάτων φερομένων ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρας Χαλκιά και β) συνόλου ισογείων κτισμάτων, φερομένων ως ιδιοκτησία Μαριέττας και Φωτεινής - Φρύνης Γραμμάτικα, που βρίσκονται στην κοιλάδα Ασπρου Ποταμού της περιοχής Μακρυγιαλού της επαρχίας Σητείας του Ν. Λασιθίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης τους. 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Οικισμό Αγιάσο Λέσβου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Ταρανής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. . 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην θέση Βροντολαγκάδα της Ναυπάκτου, στις οδούς Μποτσαραιών και Αριστοδήμου αρ. 3, φερόμενου ως ιδιοκτησία Δ. Ιονυσίου Πελέκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 78123/4763

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων α) συνόλου ισογείων κτισμάτων φερόμενων ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρας Χαλκιά και β) συνόλου ισογείων κτισμάτων, φερόμενων ως ιδιοκτησία Μαριέττας και Φωτεινής - Φρύνης Γραμμάτικα, που βρίσκονται στην κοιλάδα Ασπρου Ποταμού της περιοχής Μακρυγιαλού της επαρχίας Σητείας του Ν. Λασιθίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).
2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).
3. Την από 11.9.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 3.10.1986 απάντηση της Αλεξάνδρας Χαλκιά, και την 3.10.1986 απάντηση των Μαριέττας Γραμμάτικα και Φωτεινής - Φρύνης Γραμμάτικα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα α) σύνολο ισογείων κτισμάτων, φερομένων ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρας Χαλκιά και β) σύνολο ισογείων κτισμάτων, φερομένων ως ιδιοκτησία Μαριέττας Γραμμάτικα και Φωτεινής - Φρύνης Γραμμάτικα, που βρίσκονται στην κοιλάδα Ασπρου Ποταμού στη περιοχή Μακρυγιαλός της επαρχίας Σητείας του Ν. Λασιθίου, όπως φαίνονται σημειωμένα στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:20.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78123/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα σύνολα κτισμάτων απαγορεύεται η κατεδάφιση κτισμάτων ή τμημάτων αυτών καθώς και κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους όπως καμάρες, τζάκια.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικών και χρήσης των διατηρητέων συνόλων κτισμάτων για την μετατροπή τους σε τουριστικούς ξενώνες εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα κτίσματα των διατηρητέων συνόλων ή σε κριώματα στους ελεύθερους χώρους αυτών. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των συνόλων κτισμάτων.

5. Για κάθε οικοδομική εργασία επισκευής, αποκατάστασης, εσωτερικών διαρρυθμίσεων των διατηρητέων συνόλων κτισμάτων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 1986

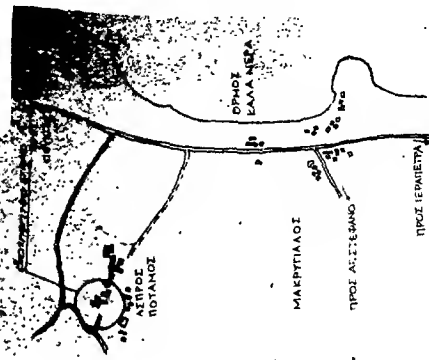
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΕΡΕΙΑ

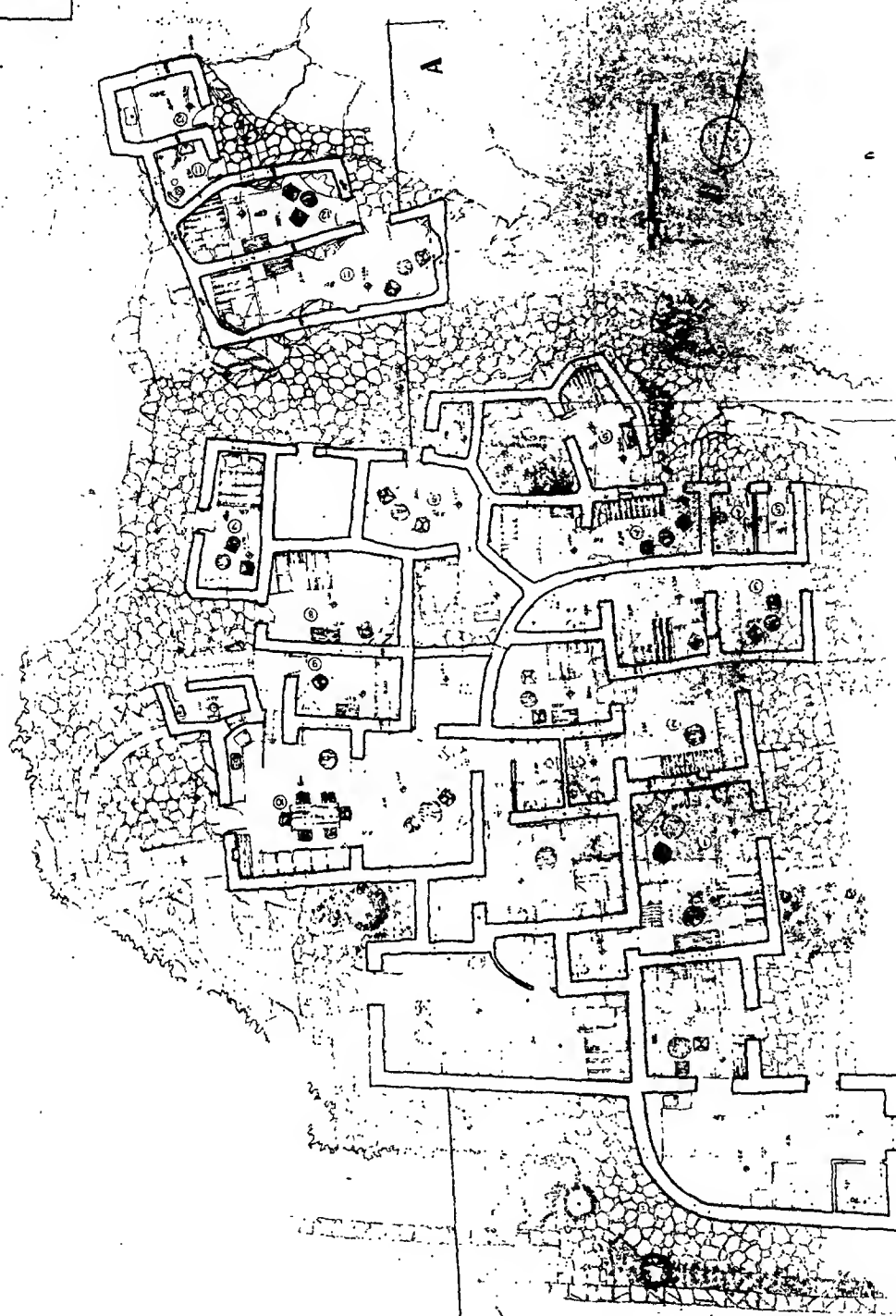
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΕΡΕΙΑ

ΣΥΝΟΛΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ Γ. 20123/86 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΝ ΕΡΕΥΡΑΣ
ΛΕΩΝΙΔΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΕΡΕΙΑΣ. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΡΟΣΚΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΡΕΥΡΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΕΡΕΙΑΣ
(Α. ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ) ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΕΡΕΙΑΣ
ΑΡΧΗΣ Γ. 20123/86 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΑΘΗΝΑ 14 Νοεμβρίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



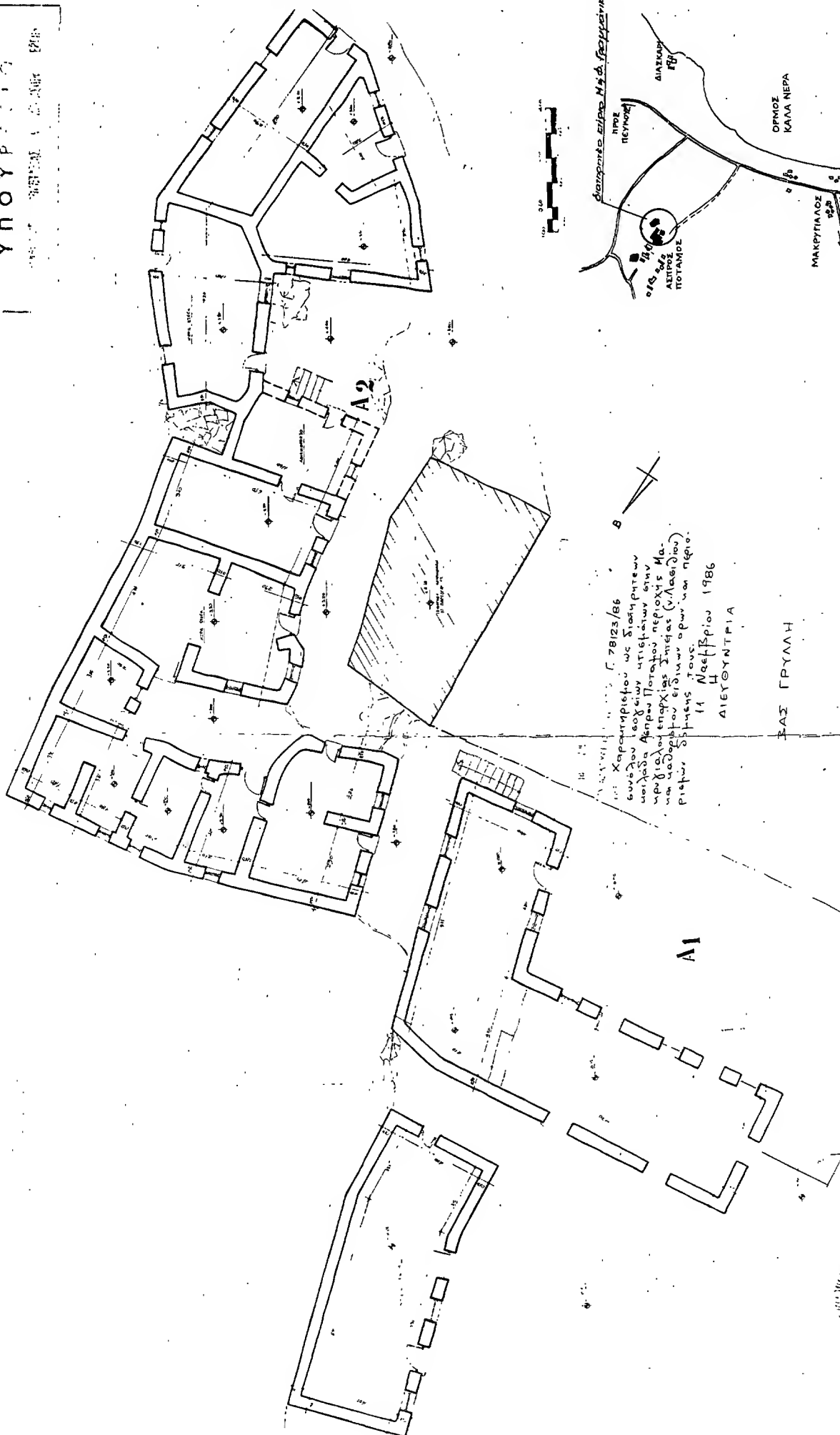
ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:20.000



Συνολο ισολογίων επιτελεσθέντων έρευνας ΑΙΕΛΑΣ ΧΑΛΚΙΑ
στη κοινότητα Αιέλας Ποταμού - στο Μακεδονικό
επαρχίας ΣΙΤΙΕΙΑΣ - ΝΟΜΟΥ ΛΑΡΙΣΙΟΥ - ΚΡΗΤΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Γ 78123/86
Χαρακτηριστικό ως σταθμίστην
έναντων ισχυρών κτισμάτων στην
κατάβαση Ακρόπολιν Ποταμού στην
πρωτεύουσα της Στείας (Μακρυγιόργος)
και ισχυρών ενόχλων ορυκτών πετρελίων
στην περιοχή τους.

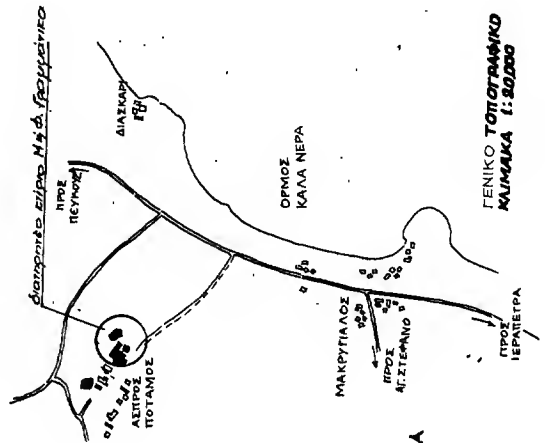
11 Νοεμβρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΣΑΣ ΓΡΥΛΛΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Σύνολο ισχυρών κτισμάτων ιδιοκτησίας Μ.Φ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ
στη κοίτη Ακρόπολιν Ποταμού, στο Μακρυγιόργο
επαρχίας ΣΤΕΙΑΣ -Νότιου ΛΑΙΣΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ



Αριθ. οικ. 79339/4789

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Οικισμό Αγιάσο Λέσβου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Ταράνη και καθορισμός ειδικών ορών και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περιπ. αα) και 5 αυτού.

4. Την από 19.9.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 10.11. 1986 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την από 17.10.1986 απάντηση του Γεωργίου Ταράνη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Οικισμό Αγιάσο Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Ταράνη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αριθ.

79339/1986 πράξη και συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

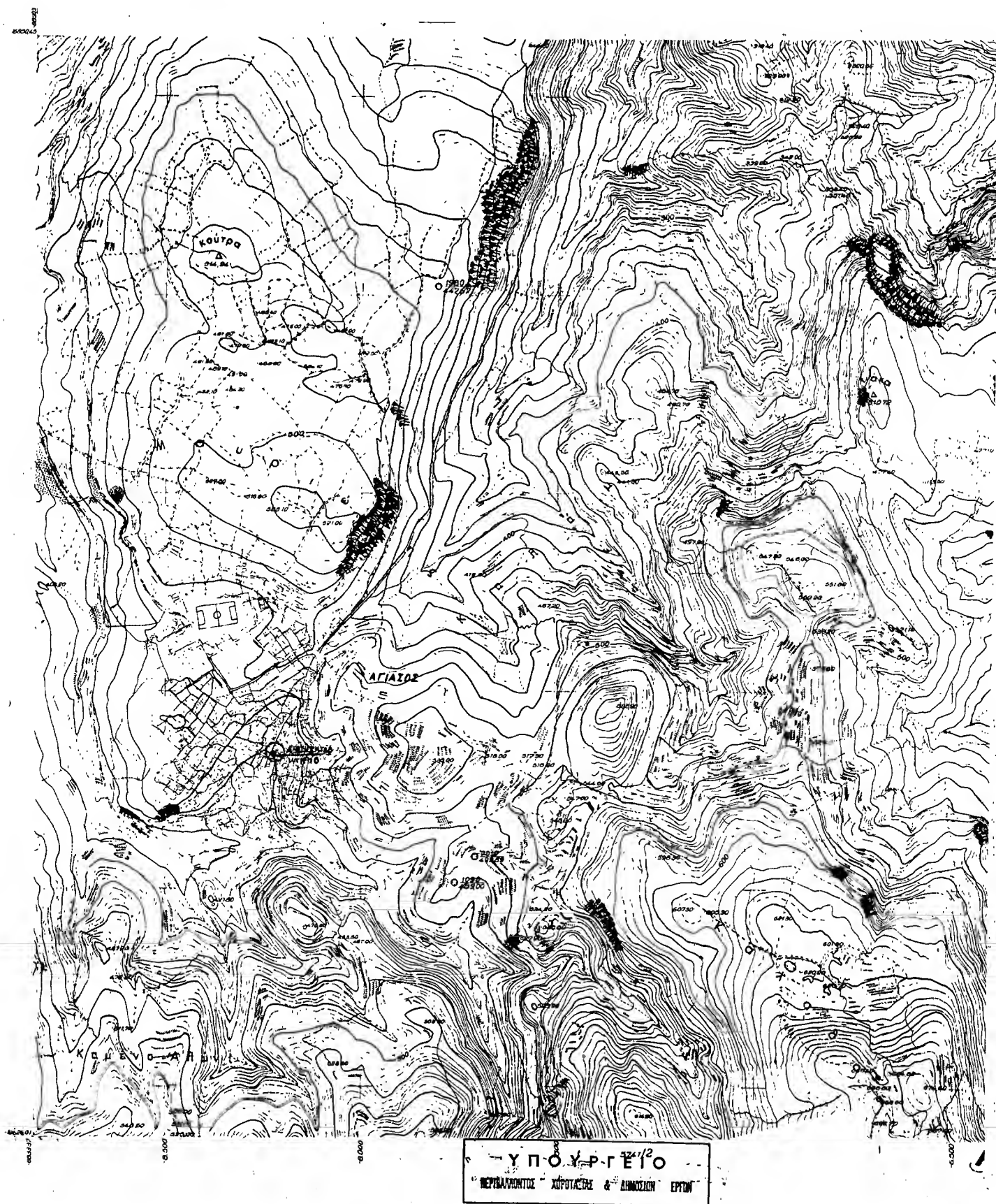
4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΟΣΜΑΣ ΣΦΥΡΙΟΥ



ΑΝΗΚΕΙ ΕΙΣ Θ.Χ. 1:5.000 2619 Η ΠΙΚΕΛΜΑΡΙΟΝ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΡΧΗΓΟΣ ΣΥΛΛΕΓ. 57412
ΚΑ ΤΥΠΟΣ 1:5.000
Πολλυκόπτος: 4 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΚΑΠ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ Τ.Η.Υ.Τ. ΑΡΙΘ. 5889/86 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΤΕΡΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΣΩΤ. ΟΙΟΘΥΝ
ΑΥΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΕΡΧΟΜΕΝΟΥ ΩΣΤΙ ΒΙΟΤΕΣ
ΕΙΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΤΟΡΟΝ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΗΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΘΗΝΑ 17 Νοεμβρίου 1986
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΒΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΙΑΔΟΧΗ ΔΙΑΔΟΧΗ ΦΥΛΛΩΝ

5741/7	5741/8	5741/9
5741/10	5741/11	5741/12
5741/13	5741/14	5741/15

Φύλλον: 5741/2

Χρονολ. ληψης ΑΦ: 1976

ΟΡΓΑΝΑ	Φ/ΣΤΗΓΗ	ΜΗΝ	ΕΤΟΣ
1471	57015	15	Μάρτιος 1977
"	57016	17	"
"	57017	18	"
1239	57018	41	"
"	57019	42	"
"	57020	43	"

Η ληψή της Αρμενίας ανακαταστήσει
με Α/Φ ληψης 11045 1976

Αριθ. οικ. 75563/4596

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην θέση Βροντολαγκάδα της Ναυπάκτου, στις οδούς Μποτσαραιών και Αριστοδήμου αρ. 3, φερόμενου ως ιδιοκτησία Διονυσίου Πελέκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 17.7.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 18.8.1986 απάντηση του Διονυσίου Πελέκη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο στη θέση Βροντολαγκάδα της Ναυπάκτου και στις οδούς Μποτσαραιών και Αριστοδήμου αριθ. 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία Διονυσίου Πελέκη, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον

Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 75563/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για αξιόλογο δείγμα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

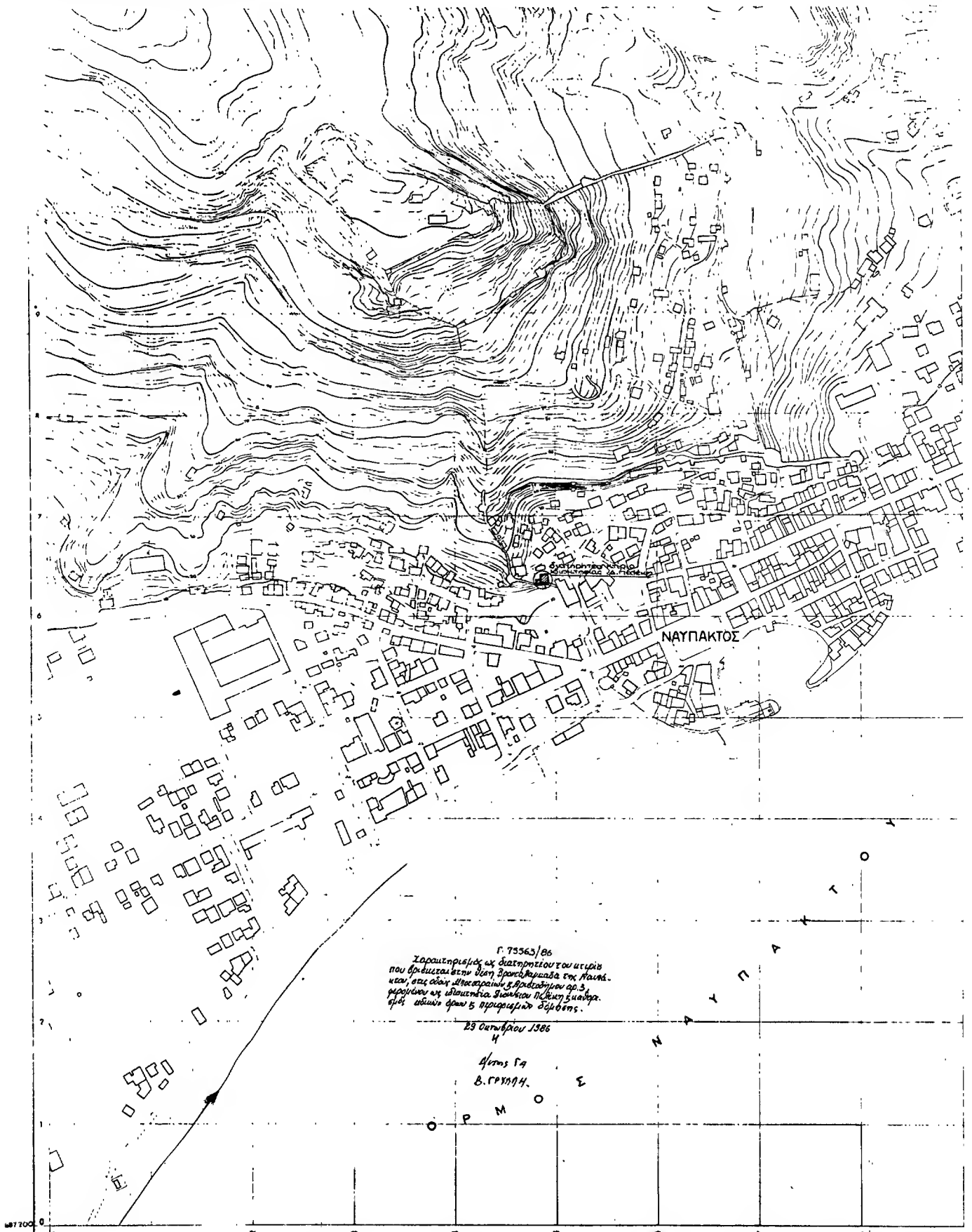
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ

ΔΔ 1040

2, 76



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ

Κλίμαξ 1:2000

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΣΥΝΤΑΞΙΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ
Χρόνος συντάξεως	1978
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
ΕΠΙΤΟΛΗΝΙΑ	10-8-1978
ΕΝΔΟΣ	ΕΠΙΤΡΑΧΕΛΑΡΝΑΝΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ